

RiedbergVillen hoch3
RiedbergVillen hoch3
RiedbergVillen hoch3

RiedbergVillen hoch3
RiedbergVillen hoch3
RiedbergVillen hoch3

Ein Projekt der Stadt Frankfurt am Main
und der HA Stadtentwicklungsgesellschaft mbH



Vorwort
Olaf Cunitz
(Bürgermeister und Dezernent
für Planen und Bauen der Stadt Frankfurt a.M.)



Wer an Wohneigentum denkt, sollte den Riedberg fest im Blick haben. Das Gesamtprojekt stellt die umfangreichste Frankfurter Stadterweiterung seit dem Bau der Nordweststadt in den 1960er Jahren dar und ist die größte städtebauliche Entwicklungsmaßnahme in Deutschland. Das Areal umfasst rund 267 Hektar, was in etwa der Fläche der Stadtteile Ginnheim oder Bornheim entspricht. Hier wird faktisch eine Kleinstadt von mehr als 15.000 Einwohnern errichtet. In der Realität sprechen wir aber nicht von einer Kleinstadt, sondern von einem sehr urbanen Stück Frankfurt.

Das Gebiet wächst so schnell wie kein anderer Teil Frankfurts. Im Jahr 2014 zogen fast 1.600 Menschen nach Kalbach-Riedberg – prozentual der stärkste Bevölkerungszuwachs aller Frankfurter Stadtteile. Denn Riedberg ist einer der gefragtesten Wohnstandorte im Rhein-Main-Gebiet: ein lebendiger Stadtteil der kurzen Wege mit einer vernünftigen Nutzungsmischung von Wohnen und Arbeiten, mit vielen Parks und öffentlichen Grünflächen, einem großen Sport- und Freizeitangebot, hervorragender Verkehrsanbindung, Fernwärmeversorgung in energieeffizienter Kraft-Wärme-Kopplung und allen Angeboten für den täglichen Bedarf vor Ort.

Viel Wert wurde auch auf die städtebauliche und architektonische Qualität gelegt – wie nun beim Teilprojekt „RiedbergVillen hoch3“. Das ist notwendig, um wirklich nachhaltigen Wohnungsbau zu betreiben und den Ansprüchen nicht nur von heute, sondern auch von morgen zu genügen. Das sichert langfristig sowohl die Werthaltigkeit der Immobilien als auch den Standort Riedberg.



Teilnehmende Architekten



Franken Architekten GmbH

Niddastraße 84, 60329 Frankfurt/Main, Tel 069 2972830
 info@franken-architekten.de, www.franken-architekten.de

Bürovorstellung SPACE STORY SENSE - SUSTAINABILITY

"Spatial Narratives": Wir erzählen Geschichten mit räumlichen Mitteln.

Für unsere Kunden schaffen wir damit nachhaltige Mehrwerte für Architektur, Interior und Urban Design Projekte.

Geschäftsfelder

Die Franken Architekten Group deckt folgende Geschäftsfelder ab: Architecture, Interior Design, Urban Design, Engineering, Brandspace, Consulting und Development.

Portfolio

Entwicklung von Konzepten und Umsetzung für Wohnungs- und Städtebau, Hotel und Gastronomie, Office, Retail, Messeauftritte, Ausstellungen, Museen und Erlebnisräume.

Leistung

Die Franken Architekten Group bietet Architektur- und Städtebauleistungen von der Entwurfs- bis zur Ausführungsphase, Generalplanung, Projektsteuerung und Developmentleistungen an.

Konzept

Die minimalistische Kubatur der Villa besticht durch ihre einfache Formensprache und ist sehr ansprechend für das Auge. Die drei Baukörper der Villa sind harmonisch miteinander verbunden und erzeugen im Obergeschoss den Eindruck eines schwebenden weißen Baukörpers.

Die Vertikale betonende, bodentiefe Fenster lassen viel Tageslicht ins Innere und erzeugen eine offene Gestaltung mit optimaler Durchlüftung. Die Verwendung von Corten Stahl in der Materialität der Fassade akzentuiert die Gestaltung und schafft räumliche Tiefe. Eine in die Innenarchitektur einbezogene, multifunktionale Treppe verbindet das offene Erdgeschoß mit dem privateren Obergeschoß. Jede Etage ist räumlich flexibel, um sich den wandelnden Bedürfnissen der Familie anzupassen. So kann das Zimmer im Erdgeschoss sowohl als Gästezimmer als auch als Arbeitszimmer dienen. Die Küche und der Essbereich bekommen durch die großen Fenster mit Westausrichtung viel Licht und direkten Blick auf den Garten. Ein auf der Westseite gelegener Freisitz bietet einen perfekten Essplatz für warme Tage. Der Wohnbereich orientiert sich nach Süden mit Blick auf die großzügige Terrasse und den Garten. Im Obergeschoss befinden sich vier weitere Zimmer. Der Master Bedroom besitzt einen südseitigen Balkon, einen begehbaren Kleiderschrank und ein Tageslichtbad. Das Studio im Südwesten kann als privater Wohnraum genutzt werden.



Grundriss Erdgeschoss



Ansicht Süd-West



Grundriss Obergeschoss



Wohnbereich Erdgeschoss

Ansprechpartner

HA Stadtentwicklungsgesellschaft mbH
Anton T. Hartl

Altenhöferallee 131
60438 Frankfurt am Main

Telefon: 069 95 11 871 88 20
mobil: 0172 855 77 05
email: Anton.Hartl@ha-stadtentwicklung.de

Stadt Frankfurt am Main - Der Magistrat -
Liegenschaftsamt
Abt. 23.2 Grundstücksverkehr

Berliner Straße 33-35
60311 Frankfurt am Main

Impressum

Herausgeber: HA Stadtentwicklungsgesellschaft mbH, Wiesbaden und Stadt Frankfurt a. M.

Konzeption, Realisation und Redaktion: HA Stadtentwicklungsgesellschaft mbH, planquadrat Elfers Geskes Krämer PartG und formhouse GmbH

Gestaltung: formhouse GmbH - Agentur für Immobilienkommunikation, Darmstadt, www.formhouse.com

Fotos: Dirk Laubner, Berlin (Seite 2, 3, 10,11); Planquadrat Elfers Geskes Krämer Part. G. Architekten und Stadtplaner BDA/DASL/dwb (Seite 14, 15, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33); formhouse GmbH (Seite 16); kmd - Katja Markert Design (Seite 17 rechts); Bierbaum.Aichele Landschaftsarchitekten (Seite 18); Beuerlein/Baumgartner Landschaftsarchitekten (Seite 19); Adrien Williams, Connaught Residence, Montréal, Architekt: naturehumaine (Seite 36); Alexandra Fedorova, Country House, Moskau, Architekt: Alexandra Fedorova (Seite 37 oben); Alejandro Peral, Casa Carrara, Buenos Aires, Architekt: REMY Arquitectos (Seite 37 unten); Diamantica Villen, Villa Topaz, Prag, JRD, www.jrd.cz (Seite 38 oben); freiraum* Gärtner von Eden, Alkoven, Österreich, www.freiraum.cc (Seite 39 oben, 39 unten)

Stand: 5/2016

Herausgeber

STADT  FRANKFURT AM MAIN

Stadt Frankfurt am Main
Stadtplanungsamt
Kurt-Schumacher-Str. 10
60311 Frankfurt am Main

 **HA Stadtentwicklung**
HA Stadtentwicklungsgesellschaft mbH

HA Stadtentwicklungsgesellschaft mbH
Mainzer Straße 118
65189 Wiesbaden

Konzept und Gestaltung

planquadrat 
ELFERS GESKES KRÄMER

planquadrat Elfers Geskes Krämer PartG
Architekten und Stadtplaner BDA / DASL / dwb
Platz der Deutschen Einheit 21
64293 Darmstadt
www.planquadrat.com

formhouse
Kommunikation

formhouse GmbH
Agentur für Kommunikation
Platz der Deutschen Einheit 21
64293 Darmstadt
www.formhouse.com

RiedbergVillen hoch3
RiedbergVillen hoch3
RiedbergVillen hoch3

Projektbüro Riedberg | HA Stadtentwicklungsgesellschaft mbH | Altenhöferallee 131 | 60438 Frankfurt am Main
Tel.: 069 951187-0 | info@ha-stadtentwicklung.de